

telefono

Residenza governativa
Piazza Governo

091 814 32 27
091 814 32 15/30

fax

091 814 47 72

e-mail

di-dg@ti.ch

Funzionario
incaricato

Divisione della giustizia
6501 Bellinzona

telefono

e-mail

Ordine dei Notai del Cantone Ticino

(trasmissione solo via email)

Bellinzona

24 aprile 2020



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Settore dei registri: ripresa dell'attività e unificazione prassi degli Uffici del registro fondiario relativamente alla modifica delle generalità delle persone iscritte nel registro fondiario e informazione sull'emissione di bollette LTORF e LBoI

Gentile Presidente,
Egregio Segretario,

nel solco della costruttiva collaborazione instauratasi tra la Divisione della giustizia e per essa dalla Sezione dei registri, e l'Ordine dei Notai del Cantone Ticino, per il vostro tramite, informiamo i pubblici notai del Canton Ticino di quanto segue:

1. Attività del settore dei registri

Come comunicato all'OdNTi via e-mail il 22 marzo 2020, a seguito dell'adozione delle misure d'urgenza da parte del Consiglio di Stato per fronteggiare la pandemia Covid-19 e tutelare la salute pubblica, l'attività del settore dei registri è stata limitata ai compiti essenziali, a fronte di un numero contenuto di collaboratori attivi negli uffici. A partire dalla corrente settimana il settore dei registri ha dunque riavviato la propria attività, nel rispetto delle raccomandazioni federali e cantonali.

Contestualmente alla decisione di chiusura dell'Amministrazione cantonale e alla conseguente limitazione dell'attività nel settore dei registri, era stato deciso di differire la fatturazione delle operazioni a registro fondiario (LTORF) e dell'imposta sul bollo per gli atti insinuati all'archivio notarile (LBoI), tenendo altresì conto di quanto disposto dal Decreto esecutivo concernente l'operato procedurale delle Autorità amministrative cantonali e comunali e delle Autorità giudiziarie amministrative e civili in tempo di emergenza epidemiologica da COVID-19 del 20 marzo 2020, modificato il 17 aprile 2020. **Con la presente vi informiamo quindi che la fatturazione di tutte le operazioni LTORF e LBoI riprenderà regolarmente a partire da lunedì 27 aprile 2020.** Per motivi tecnico-informatici le bollette indicheranno la data di trattazione della pratica, non la data di stampa ed invio della bolletta. In ogni caso i termini di reclamo

LTORF rispettivamente ricorso LBoI inizieranno a decorrere dal momento della ricezione della bolletta, indipendentemente dalla data riportata sulla stessa. **Allo stesso modo vi informiamo che la richiesta sistematica dell'anticipo a garanzia del pagamento delle operazioni a registro fondiario è pure reintrodotta a partire da lunedì 4 maggio 2020.**

2. Unificazione prassi degli Uffici del registro fondiario relativamente alla modifica delle generalità delle persone iscritte nel registro fondiario

A partire dal 1. maggio 2020 gli Uffici del registro fondiario provvederanno a uniformare la prassi relativa alla trattazione delle istanze di modifica delle generalità delle persone fisiche iscritte nel registro fondiario. Il documento giustificativo richiesto per tale operazione è un **certificato rilasciato dall'Ufficio di stato civile, in originale o copia certificata conforme**. La sola copia del passaporto o della carta d'identità non è più ritenuta sufficiente. Cogliamo l'occasione per ricordare che l'istanza di iscrizione può essere scaricata in formato pdf dal sito <https://www4.ti.ch/di/dg/sr/sportello/formulari-rf/>.

Unitamente al Capo Sezione avv. Albisetti, siamo a vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

DIVISIONE DELLA GIUSTIZIA

La Direttrice:

avv. Frida Andreotti

L'Ispettore RF e RC:

avv. Riccardo Maria Varini

Copia per conoscenza a:

- avv. Simone Albisetti, Caposezione dei registri (simone.albisetti@ti.ch).