



ORDINE DEI NOTAI
DEL CANTON TICINO

VERBALE DELL'ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DELL'ORDINE DEI NOTAI DEL CANTONE TICINO
TENUTASI IN DATA 10 OTTOBRE 2024
PRESSO LA SALA DEL CONSIGLIO COMUNALE, BELLINZONA

Presenti: 31 notai, come da lista allegata (Annesso 1) e 12 ospiti, come da lista allegata (Annesso 2)

Assenti scusati: 20, come da lista allegata (Annesso 3)

Presiede l'Assemblea il Presidente dell'Ordine dei Notaio del Cantone Ticino Mario Bazzi. Quale verbalista funge la segretaria Ester Camponovo.

Il Presidente anzitutto saluta e ringrazia i notai intervenuti e gli invitati e scusa gli assenti che si sono giustificati.

Senza alcuna osservazione, né richiesta di modifica in merito all'ordine del giorno, il Presidente dichiara aperta l'Assemblea generale ordinaria 2024 dell'Ordine dei Notai del Cantone Ticino alle ore 17:30.

Saluti istituzionali

Il Presidente dà la parola nell'ordine al Presidente del Gran Consiglio On. Michele Guerra, al Consigliere di Stato e Direttore del Dipartimento delle Istituzioni On. Norman Gobbi e infine al Sindaco della Città di Bellinzona On. Mario Branda, i quali onorano l'Assemblea con brevi discorsi istituzionali.

Nomina scrutatori

Quali scrutatori sono nominati i notai Corrado Cavalli e Alfio Mazzola.

1. Lettura e approvazione del verbale dell'Assemblea del 18 settembre 2023

Il Presidente chiede la dispensa dalla lettura del verbale, che viene accordata dalla sala.

Il verbale dell'Assemblea generale ordinaria di data 18 settembre 2023 è approvato dai presenti all'unanimità.

2. Relazione presidenziale

Il Presidente Mario Bazzi espone ai presenti la propria relazione annuale, la quale viene approvata dai presenti all'unanimità.

La relazione è allegata al presente verbale quale Annesso 4.

3. Relazioni dei presidenti delle varie commissioni

Il notaio Maria Cristina Bonfio, a nome della Commissione per la formazione, dà lettura del rapporto sull'attività svolta nell'anno 2023/2024.

Il rapporto è allegato al presente verbale quale Annesso 5.

Intervento Segretario generale FSN, Oliver Reinhardt:

Dopo le relazioni del Presidente e della Commissione della formazione interviene il Segretario generale della FSN notaio Oliver Reinhardt, il quale espone i recenti lavori legislativi e le sue considerazioni in tema di disegno Legge sulla trasparenza delle persone giuridiche (LTPG), nonché gli ultimi aggiornamenti in tema di Legge federale sulla digitalizzazione del notariato (LDN).

In particolare, viene sottolineato l'intento di limitare a una casistica ragionevole i negozi cui troverà applicazione la futura LTPG e la necessità di salvaguardare il segreto professionale. Sul fronte della digitalizzazione, il Segretario generale spiega che - nonostante l'adozione della LDN - ad oggi non è ancora stata emanata la relativa Ordinanza e non è ancora stato implementato il necessario Archivio federale. La sfida informatica pone delle criticità e pertanto il ragionevole obiettivo temporale si situa al momento intorno al 2030.

Da ultimo, Oliver Reinhardt illustra brevemente il progetto di revisione del diritto della proprietà per piani.

Il Presidente Mario Bazzi apre la discussione.

Intervento notaio Niccolò Salvioni: riallacciandosi al tema della digitalizzazione, chiede se le *apostille elettroniche* di diritto straniero saranno riconosciute in Svizzera e, se del caso, quali tempistiche sono

da attendersi. Inoltre, segnala come in alcuni Stati si stiano sviluppando i cosiddetti *token immobiliari* e si interroga sul futuro ruolo dei notai in tale ambito.

Il Presidente Mario Bazzi ringrazia il notaio Niccolò Salvioni per i vari inputs, ai quali non può evidentemente essere data una risposta improvvisata e che pertanto vengono raccolti quali interessanti spunti di riflessione da affrontare nelle opportune sedi.

Intervento notaio Simone Gianini (deputato al Consiglio nazionale): sottolinea che, in effetti, siamo confrontati con un cambiamento epocale. Rimarca inoltre la necessità del lavoro di lobbying e osserva che, a differenza di altre categorie, in Parlamento si è perso peso. Occorrerebbe mettere in evidenza i pregi della professione del notaio e l'importanza della funzione sociale che riveste. Il notaio deve tornare ad essere considerato quale professionista che assiste persone normali e realtà comuni e devono essere sfatate inutili paure e pregiudizi. In questo senso, la Legge sul riciclaggio è stata oggetto di accese discussioni e si vuole limitarne l'applicazione ai casi realmente rischiosi, evitando un'eccessiva ed inutile burocratizzazione che in definitiva si tradurrebbe in maggiori costi per l'utenza comune.

Non vi sono ulteriori interventi.

4. Rapporto del segretario cassiere e dei revisori dei conti, nonché approvazione dei conti per l'esercizio 2023

La segretaria cassiera e i revisori dei conti danno lettura dei rispettivi rapporti, che vengono allegati al presente verbale quali Annesso 6 e Annesso 7.

Non vi sono interventi o richieste di chiarimento. Messi ai voti, i conti vengono approvati dai presenti all'unanimità.

5. Nomine statutarie

a. Membri del Consiglio dell'Ordine

Il Presidente ringrazia i notai Camilla Ghiringhelli e Maria Cristina Bonfio che lasciano il Consiglio dopo molti anni di impegno e dedizione a favore dell'Ordine. La sala ringrazia le uscenti con un caloroso applauso.

I notai Mario Bazzi, Ester Camponovo e Riccardo Balmelli restano a disposizione per un nuovo biennio e, quali nuovi membri a completamento del gremio, sono proposti il notaio Samuele Quattropiani per la regione di Lugano e il notaio Alessandra Allevi Ghiringhelli per la regione di Bellinzona.

I cinque membri proposti sono eletti all'unanimità.

b. Presidente e Vice-Presidente

Il notaio Ester Camponovo è proposto per la carica di Presidente e il notaio Riccardo Balmelli per la carica di Vice-Presidente.

La proposta è accettata all'unanimità.

c. Revisori

I revisori notai Gilles Benedick e Carlo Pedrolini si mettono a disposizione per un ulteriore biennio.

La proposta è accettata all'unanimità.

d. Membri delle Commissioni e del CNLT

Per la Commissione della formazione i notai Pietro Croce e Simone Creazzo sono a disposizione per un proseguire la loro attività. Il notaio Rosella Chiesa Lehmann ha designato le proprie dimissioni e terminerà il suo incarico. Il Consiglio ringrazia la Collega per il grande impegno profuso e si farà parte attiva nella ricerca di un suo sostituto.

Per il Comitato dei Notariati Lombardo e Ticinese (CNLT) si segnala l'uscita del notaio Brenno Brunoni. In sua sostituzione, su proposta del CNLT, è nominato all'unanimità il notaio Geraldine Bronz.

All'unanimità, tutte le altre Commissioni sono confermate come nella loro attuale composizione.

6. Eventuali

Alle eventuali prende la parola Niccolò Salvioni che chiede se vi sia una modalità di condivisione dei materiali distribuiti in occasione delle formazioni passate.

Il Presidente Mario Bazzi informa che sul sito dell'Ordine vi è una sezione dedicata dove è possibile, per gli organizzatori che ne fanno richiesta, pubblicare slides e contributi formativi.

Nessuno più prendendo la parola, il Presidente dichiara chiusi i lavori assembleari alle ore 18:30.

*** *** ***

Segue un ricco aperitivo offerto ai presenti nella magnifica corte di Palazzo Civico.

Il presidente

notaio Mario Bazzi



La segretaria

notaio Ester Camponovo

